



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
SANDRA NAUMOVSKA
SLATINA, Trg sv. Josipa 9

OTPRAVAK

Posl. broj: OU-12/2020-1

Na prijedlog stečajnog upravitelja Stečajne mase iza ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, OIB:69560345098, MBS 081157804 javni bilježnik Sandra Naumovska, Slatina, Trg sv. Josipa 9, primjenom odredbe čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu, dana 27. (dvadesetsedmog) siječnja 2020. (dvijetisućedvadesete) godine, sastavila je ovaj

Z A P I S N I K

U javnobilježnički ured Sandre Naumovske, Slatina, Trg sv. Josipa 9, danas u 13,00 (trinaest sati) pristupio je gospodin Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63, osobno poznat, kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju. Ovlaštenje nazočnog stečajnog upravitelja utvrđeno je uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem na današnji dan.

Utvrđuje se da je u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, OIB:69560345098 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem St-527/2018, temeljem čl. 229. Stečajnog zakona (NN71/15, 104/17) stečajni upravitelj Krešimir Fučkar uz suglasnost Skupštine vjerovnika objavio četrnaesti poziv za prikupljanje pisanih ponuda: radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

I. PREDMET PRODAJE:

Nekretnina upisana kao vlasništvo dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, - Zemljišnoknjižnog odjela Delnice z.k.ul. 1938, k.č.br. 837, k.o. Mrkopalj-nova, u naravi zgrada mješovite uporabe k.b. 29, Novi Varoš (prije z.k.ul. 664, k.č.br. 3156, k.o. Mrkopalj) i to:

1. 1.Suvlasnički dio: 1171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
1.POSLOVNI PROSTOR PP1 - caffè-bar, koji se nalazi u prizemlju i podrumu građevine, ukupne netto površine 112,96 m², a sastoji se od: u prizemlju - prostora caffè bara i stubišta, u elaboratu obojano smeđom bojom, te u podrumu - stubišta, hodnika, ostave, sanitarija+garderobe za zaposlene, sanitarija za goste i prostora za goste u podrumu, ukupna površina etažne cjeline iznosi 112,96 m², u elaboratu obojano smeđom bojom.
SVEUKUPNO ETAŽA 1 - sastoji se od 112,96 m²
po početnoj cijeni od 89.612,31 kuna (osamdesetdevettisućaašestodvanaest kuna i trideset jedna lipa)

2.2. Suvlasnički dio: 834/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
1.POSLOVNI PROSTOR PP2 - trgovina, koji se nalazi u prizemlju i podrumu građevine,

ukupne netto površine 80,47 m², a sastoji se od: u prizemlju - prostora trgovine i stubišta, u prizemlju obojano žutom bojom, te u podrumu - stubišta, sanitarija i garderobe za zaposlene i spremišta, ukupna površina etažne cjeline iznosi 80,47 m², u elaboratu obojano žutom bojom. SVEUKUPNO ETAŽA 2 - sastoji se od 80,47 m² -----
za početnoj cijeni od 62.586,37 kuna (šezdeset dvije tisuće petsto osamdeset šest kuna i -----
trideset sedam lipa) -----

Utvrđuje se da je Oglas radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, objavljen u na -----
internetskim stranicama Sudačke mreže. -----
Stečajni upravitelj izjavljuje da u ured stečajnog upravitelja do zaključno sa danom -----
24. (dvadesetčetvrti) siječanj 2020. (dvijetisućedvadesete) godine prispjele dvije ponude. ---

Utvrđuje se da otvaranju ponuda uz javnog bilježnika uz javnog bilježnika, zapisničara -----
Vjekoslava Hessa, te stečajnog upravitelja Krešimira Fučkar nitko ne nazoči. -----

Nakon toga se pristupa otvaranju ponuda. -----

1. PRVČA PZ, 35400 Nova Gradiška, Baruna trenka 28, OIB 84838910109, za
nekretninu -----

1. Suvlasnički dio: 1171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) -----

1. POSLOVNI PROSTOR PP1 - caffe-bar, koji se nalazi u prizemlju i podrumu građevine, ---
ukupne netto površine 112,96 m², a sastoji se od: u prizemlju - prostora caffe bara i stubišta, u
elaboratu obojano smeđom bojom, te u podrumu - stubišta, hodnika, ostave, -----
sanitarija+garderobe za zaposlene, sanitarija za goste i prostora za goste u podrumu, ukupna -
površina etažne cjeline iznosi 112,96 m², u elaboratu obojano smeđom bojom. -----
SVEUKUPNO ETAŽA 1 - sastoji se od 112,96 m² za cijenu od 111.000,00 -----
(slovima: stojedanaesttisuća) kuna. -----

2. PRVČA PZ, 35400 Nova Gradiška, Baruna trenka 28, OIB 84838910109, za -----
nekretninu -----

1. Suvlasnički dio: 834/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) -----

1. POSLOVNI PROSTOR PP2 - trgovina, koji se nalazi u prizemlju i podrumu građevine, ---
ukupne netto površine 80,47 m², a sastoji se od: u prizemlju - prostora trgovine i stubišta, u
elaboratu obojano žutom bojom, te u podrumu - stubišta, sanitarija i garderobe za zaposlene i
spremišta, ukupna površina etažne cjeline iznosi 80,47 m², u elaboratu obojano žutom bojom.
SVEUKUPNO ETAŽA 2 - sastoji se od 80,47 m² za cijenu od 71.000,00 (sedamdesetjednu
tisuću) kuna -----

Nakon gore navedenih radnji u spis se prilažu preslike zaprimljenih ponuda, a nazočnom ----
stečajnom upravitelju se predaje izvornik kao i otvorena kuverta u kojoj je ponuda pristigla.

Prilog ovog zapisnika je objava oglasa na internetskim stranicama Sudačke mreže. -----

Dovršeno u 13,15 sati -----

SUDIONICI
Stečajna masa iza
ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju
Krešimir Fučkar
stečajni upravitelj v.r.

Zapisničar
Vjekoslav Hess v.r.

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Naumovska v.r.

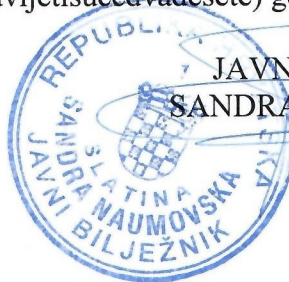
Za potrebe Stečajne mase iza ZEMLJA NADE d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, OIB:69560345098, izdat će se jedan otpravak ovog zapisnika. -----
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br.1, u vezi tar. br. 14 st.2 u iznosu od 40,00 kn. -
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PPJT u iznosu od 160,00 kn + 25 % PDV, -----

----- U Slatini, 27. (dvadesetsedmog) siječnja 2020. -----
----- (dvijetisućdvadesete) godine -----



JAVNI BILJEŽNIK
SANDRA NAUMOVSKA v.r.

Potvrđujem da sam ovaj otpravak zapisnika usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim --
spisima te utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom-----
Slatina, 27. (dvadesetsedmog) siječnja 2020. (dvijetisućdvadesete) godine -----



JAVNI BILJEŽNIK
SANDRA NAUMOVSKA